

1. Identifikační údaje

Název stavby:	Revitalizace návsi Čelechovice – III. etapa
Místo stavby:	náves Družby, Stochov, městská část Čelechovice
Parcelní čísla:	viz. výkresová část
Předmět dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPS) řeší revitalizaci/rekonstrukci prostoru návsi Družby městské části Čelechovice.
Údaje o žadateli / stavebníkovi:	Město Stochov Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov IČO: 00234923 Kraj: Středočeský Okres: Kladno ZUJ: 532860
Údaje o zpracovateli PD:	ARIPROS s.r.o. Železničářů 2286, 272 01 Kladno - Kročehlavy IČO: 261 74 936 tel.: 312 246 002 email: info@aripros.cz <i>Zpracovatel PD - část - sadové úpravy</i> Ing. Monika Součková, DiS. Zahradní a krajinná tvorba Kladno C. Boudy 1444, Kladno 272 01 IČO: 419 50 216

2. Seznam vstupních údajů:

- finální varianta studie stavby z 01/2018, zpracovatel ARIPROS s.r.o.
- předchozí stupeň PD – DUR+DSP
- projednání požadavků investora z 06-07/2018 vč. odsouhlasení ze strany RM dne 23.7.2018 usnesením č. 1827/18
- výškopisné a polohopisné geodetické zaměření, zpracovatel Ing. Ladislav Manda
- vlastní prohlídky staveniště
- provedení fotodokumentace stávajícího stavu návsi Družby a přilehlé lokality ze strany projektanta
- konzultace s investorem v průběhu zpracování DSP
- související mapové podklady (zdroj ČUZK)

3. Stávající stav

3.1. Charakteristika regionu:

- klimatický region: MT1, mírně teplý, suchý
- souhrn teplot nad 10° C: 2400 - 2600
- průměrná roční teplota: 7 – 8,5° C
- průměrný úhrn srážek: 450 – 550
- pravděpodobnost suchých vegetačních období v %: 30-40
- vláhová jistota ve vegetačním období: 0 - 4
- půdní poměry - genetický půdní představitel: hnědozem modální (HNm), hnědozem modální slabě oglejená (HNmg')
- potencionální přirozená vegetace: dubohabřiny

Prvky ÚSES v k.ú.:

RBK 1111 Loděnice (Kačák), LBK 1 (695), LBK 2, LBK 7 (692), LBC 1 Na Bažance, LBC 6 Čelechovský mlýn, LBC 7 V háji

VKP: Přírodní park Džbán

Plochy dotčené revitalizací nezasahují do prvků ÚSES, ani do VKP, v místě nejsou žádné památné stromy, ani území spadající do Natura 2000.

Stavba je navržena v rámci zastavěného území města Stochov, městská část Čelechovice, viz. výkres C. 1 – Situace širších vztahů. Ostatní údaje jsou uvedeny v rámci Průvodní zprávy, část A.3. Údaje o území, kde je uvedena i charakteristická fotodokumentace celého předmětného území stavby, tj. návsi Družby. Současná Náves Družby je v prostoru původní návsi, kterou tvořila volná průjezdní plocha mezi obytnými domy. Dnešní náves je rozdělena středovou dvouproudou asfaltovou komunikací, na kterou navazují zatravněné plochy s výsadbami zeleně. Tím byla potlačena shromažďovací funkce návsi a dnes působí spíše jako široká průjezdní ulice. Severní část se rozšiřuje do trojúhelníkového tvaru a odděluje navazující kolmou komunikaci - ulice Kačická a Novostrašecká. V průčelí se nachází kaplička, která byla dříve součástí původní návsi. Jižní část návsi je pomyslně oddělena korytem Lipinského potoku. Linie chodníků jsou vedeny podél zástavby RD, v nejednotné šíři a různých povrchových materiálech. Jednotlivé vjezdy k objektům RD jsou v nejednotných šířích, mnohdy na ně navazují živelně vyježděné odstavné plochy.

3.2. Stávající zeleň

Dominantou prostoru je oboustranné lipové stromořadí lemující pojezdnou komunikaci a v severní části je to ozeleněný trojúhelník se solitérní výsadbou lípy. Bezprostředně na komunikaci navazují zatravněné plochy oddělované vjezdy k jednotlivým domům. Negativním prvkem jsou nesourodé a většinou živelné výsadby keřů v trávnicích. Zeleň tak působí chaotickým dojmem, nápadné jsou zejména výsadby nevhodných jehličnatých dřevin, zeravů a jalovců. Travnaté plochy jsou pravidelně sečené. V levé jižní části návsi mezi břehovým porostem potoku a zastavěnou částí se nachází prostorná travnatá plocha, která nemá žádné využití.

3.3. Dendrologický průzkum a kácení dřevin

Na jaře roku 2018 byla provedena inventarizace dřevin dle metodiky AOPK – viz příloha PD. Bylo zinventarizováno 44 ks stromů: 31 lip, 4 břízy, 1 jasan ztepilý a 2 jírovce. Invent. č. S41, S42, S43, S44 (jírovce) již nespádají do revitalizované části návsi, ale jsou její významnou součástí. Tyto jírovce lemují kapličku v severní části návsi. V minulých letech byl proveden radikální řez stromů – na výšku 10 m, aby byla odlehčena koruna a eliminováno riziko jejího rozpadu. Stromy jsou ve zhoršeném zdravotním stavu a je nutná jejich průběžná kontrola. Stávající lípy (až na S19) vykazují dobrou vitalitu i přes zhoršené stanovištní podmínky. U některých je již patrné obvodové prosychání, případně ulámané suché větve. Nedaří se novým výsadbám, kterými se doplnilo stávající stromořadí. Nové stromy nejsou schopné v konkurenci původních lip prospívat. Stávající lípy byly před cca 5 lety ošetřeny – u některých stromů byla provedena obvodová redukce koruny, u stromů s tlakovým kodominantním větvením byly nainstalovány dynamické vazby. Tyto zásahy je nutné opakovat a vazby kontrolovat. Okamžitou redukci je potřeba provést u lip invent. č. S37, S38 a S39, které již zasahují do nadzemního vedení elektrické energie.

K odstranění jsou navrženy tři břízy – S11, S12, S13 – stromy jsou dlouhodobě řezány, vytváří nepřírozené habitusy a jejich zdravotní stav je výrazně zhoršený. U S12 byl zaznamenán výskyt dřevokazné houby *Piptoporus betulinus* – březovník obecný.

K odstranění je také navržen strom č. S30 – nová výsadba, obvod kmene 15cm, suchá koruna, obráží kmen ze spících pupenů. Jako alejový strom je neperspektivní.

Dále bylo zinventarizováno 43 ks keřů, nebo keřových skupin. K odstranění jsou navrženy skupiny jalovců – nejčastěji se jedná o křížence jalovce čínské a jalovce chvojky, *Juniperus x pfitzeriana*, drobné nahodilé výsadby a živelné záhonky před rodinnými domy. Žádná ze skupin nepřesahuje výměru 40 m².

Celkem kácení: 4 ks stromů
88 m² keřů

4. Navrhované řešení

Záměrem návrhu je funkčně propojit daný prostor návsi s ostatními částmi obce, sjednotit vzhledově a materiálově jednotlivé plochy tak, aby celek působil kompaktním dojmem. Zajistit propojení pochozích komunikací a v jižní části návsi vytvořit menší odpočinkovou plochu pro setkávání místních obyvatel. Pro optické rozšíření celého prostoru návsi je nutné vytvořit přehlednou plochu, s ponechanými průhledy pod korunami stromů, bez rušivých vyšších prvků zeleně.

Na žádost investora je navržen na obou stranách návsi nový pochozí chodník, který nahradí stávající, který je veden v těsné blízkosti linie RD. Trasa nového chodníku byla navržena tak, aby nebyly zásadně narušeny kořenové systémy stávajících stromů. Podél chodníku je navržena dosadba nových stromů – lip, v dostatečné vzdálenosti od stávajícího stromořadí, aby nové stromy měly dost prostoru pro zdárný vývoj a vytvořily tak budoucí stromořadí. Na východní straně návsi nejsou nové výsadby z důvodu podzemního vedení technických/inženýrských sítí možné, nové stromořadí by mělo být vysázeno až po odstranění stávajících stromů.

Navrhovaná odpočinková plocha by měla být přístupná navazujícím chodníkem ve spodní jižní části návsi a ukončená zpevněnou plochou trojúhelníkového tvaru, který tvaroslovně navazuje na trojúhelníkový střed křižovatky v severní části návsi. Součástí odpočívadla je středový zatravněný záhon s výsadbou solitérního menšího stromu - okrasné jabloně, *Malus floribunda* – jabloň mnohokvětá. Po obvodu odpočívadla jsou rozmístěny lavičky pro odpočinek obyvatel. Odpočívadlo je bezprostředně obklopeno trávnikem, aby byl umožněn přímý vstup na volnou plochu, která bude doplněna o drobné herní prvky pro menší děti – jednoduché dřevěné balanční a koordinační prvky vhodné do venkovského prostoru. Celý prostor odpočívadla je odcloněn výsadbami stromů, vyšších keřů a nízkých kombinovaných výsadeb proti převládajícímu severozápadnímu větru. V severní části jsou navrženy stromy se štěrkovou plochou a nízkými výsadbami, aby prostor zůstal přehledný z pohledu prostoru návsi. Pro oddělení koryta potoku a břehových porostů je navržen pás vyšších a středních keřů, ve vzdálenosti min. 6 m od hrany břehu, aby byla zachována dostatečná vzdálenost pro obslužnost vodního toku. Do tohoto pásu budou přesázeny jehličnany, které byly živelně vysázeny v linii lipového stromořadí (K2, K3, K38) a K1 – smrk pichlavý – *Picea pungens* 'Glauca', který by mohl v dalších letech převzít „funkci“ vánočního stromu.

4.1. Navržené výsadby:

Výsadby byly navrženy s ohledem na stanovištní podmínky, velikost, dobu kvetení a vesnický ráz návsi. Stromy budou alejové, se zemním balem, velikost min. 16/18, keře kontejnerované.

označení	taxon	počet ks
stromy		
S1	<i>Tilia cordata</i> - lípa srdčitá (malolistá)	14
S2	<i>Prunus avium</i> 'Plena' - třešeň ptačí, plnokvětá	3
S3	<i>Malus floribunda</i> - jabloň mnohokvětá	1
	celkem	18
keře		
K1	<i>Aronia melanocarpa</i> 'Nero' - temnoplodec černoplodý, nízký	10
K2	<i>Corylus avellana</i> - líska obecná	6
K3	<i>Forsythia x intermedia</i> - zlatice prostřední	20
K4	<i>Hypericum calycinum</i> 'Hidcote' - třezalka kalíškatá 'H'	30
K5	<i>Ligustrum vulgare</i> 'Atrovirens' - ptačí zob poloopadavý 'A'	52
K6	<i>Philadelphus x virginalis</i> 'Virginal' - pustoryl panennský 'V'	24
K7	<i>Potentilla fruticosa</i> 'Volyňka' - Mochna křovitá 'V'	42
K8	<i>Stephanandra incisa</i> 'Crispa' - korunatka klanná 'C'	20
K9	<i>Syringa meyeri</i> 'Palibin' - šeřík Meyerův, nízký	16
K10	<i>Syringa vulgare</i> - čeřík obecný, růžový	3
K11	<i>Viburnum farreri</i> - kalina vonná	1
K12	<i>Viburnum opulus</i> 'Roseum' - kalina obecná kulovitá	1
	celkem	245

4.2. Technologie výsadeb

Stromy:

Výsadbová jáma bude mít 1,5 násobek průměru zemního balu, čtvercového tvaru pro lepší prokořenění. Stěny jámy budou zdrsněné. Pro výsadby bude použit zahradnický substrát, smíchaný s původní zemínou na 50%. Stromy budou ukotveny pomocí 3 kůlů o délce nad 250 cm, průměr 8 cm, se špicí, impregnovaný. Kůly budou dosahovat 10 – 15 cm pod místo nasazení koruny. Budou spojeny příčkami a úvazky, příčky budou instalovány i u paty kmene, ve dvou řadách, aby nedocházelo k poškozování kmene psími exkrementy a při seči. Ke stromům bude přidáno tabletové hnojivo – 5 ks / strom. Pro podpoření ujmoutí na stanovišti bude použit hydroabsorbent 800 g/strom (upravuje vodní režim, zvyšuje sorpci vody a živin, podporuje mikrobiologickou aktivitu půdy a zlepšuje hospodaření s vodou na stanovišti). Stromy budou vysazeny tak, aby nedošlo k poklesu zeminy a tím následně k „utopení“ krčku kmene. Kmeny stromů budou chráněny rákosovou rohoží proti korní spále. Po výsadbě budou stromy zality dávkou 100 l/strom. Výsadby budou mulčovány borkou, ve vrstvě 10 cm a v ploše min. 1 m. Při výsadbě bude proveden komparativní řez, terminální výhon zakrácen nebude.

Keře:

Keře budou kontejnerované výpěstky, dle výpisu rostlinného materiálu. Před výsadbou budou kořeny zkontrolovány a poškozené budou odstraněny. Budou vysazované do jamek 35x35x35 cm, s výměnou substrátu na 50 %. Keře budou při výsadbě zality a přihnojeny tabletovým hnojivem v počtu 2ks/keř. Pro lepší ujmoutí bude použit hydroabsorbent – 100 g/keř. Povrch půdy pod plošnými výsadbami bude mulčován borkou v tloušťce vrstvy 10 cm. Během výsadby bude proveden komparativní (srovnávací řez) K-RK.

Přesadba stávajících jehličnanů:

Příprava na přesadbu – obrytí kořenového systému ve vzdálenosti min. 70 cm od kmene dřeviny, do hloubky 0,5 m. Obalení částí kmene, které by mohly být poškozeny, vyzvednutí dřeviny s balem a bez prodlení přemístění na určené místo do připravené jámy. Začištění kořenů. Ukotvení pomocí kůlů. V případě nutnosti zakrácení dřeviny.

Travnaté plochy:

Bude provedena obnova travnatých ploch po stavebních činnostech, tj. nakypření zhutnělého povrchu a dosev travního semene, směs parková.

Rostlinný materiál musí splňovat parametry dané normou pro školkařské výpěstky. Bal musí být dostatečně prokořeněn, bez známek poškození. U stromů rovný kmen, bez poškození, koruna hustá, rovnoměrně zavětvená.

4.3. Následná péče o vegetační prvky

Stromy:

- Výchovný řez – bude proveden odbornou firmou, 1x za 2–4 roky, cílem je odstraňovat růstové defekty, prosvětlovat korunu, podporovat terminální výhon
- Kontrola kotvicích a ochranných prvků – min. 1x ročně, odstranění po 3 letech, stínící chránička odstraněna po dvou letech
- Zálivka – provádí se po dobu odeznívání povýsadbového šoku, 1 rok na každých 8 cm obvodu kmene, tj. min. 2 roky, závlahová dávka u vysokokmenů vel. 16-18 = 80 l, většinou 6–8 zálivek během prvního vegetačního období, 2. rok 3-6 zálivek, v případě sucha je nutné počet zálivek zvýšit
- Ochrana proti chorobám a škůdcům – průběžný monitoring a opatření
- Odplevelování závlahové mísy

Keře:

- Výchovní řez – 1x za rok, do zapěstování požadované hustoty a tvaru
- Zálivka – 8 – 12x během prvního vegetačního období – do nasáknutí hloubky kořenového balu

V rámci prováděných prací budou dodrženy tyto předpisy:

- Zákon 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (zakotvuje pravidla pro vysazení a odstranění stromů v blízkosti společné hranice pozemků)
- Vyhláška č. 189/2013 Sb. O ochraně dřevin a povolování jejich kácení
- ČSN 83 9011 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
- ČSN 83 9021 - Technologie vegetačních úprav v krajině. Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 46 4902 – Výpěstky okrasných dřevin
- ČSN 83 9061- Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů
- a vegetačních ploch při stavebních činnostech
- ČSN 83 9051 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče
- o vegetační prvky

4. 4. Herní prvky a mobiliář

Herní prvky a městský mobiliář jsou popsány v rámci Technické zprávy č. D.1.1.a. Polohy osazení jsou zřejmé z výkresové části PD. Drobné herní prvky jsou navrženy ze dřeva, balanční kladina, ještěrka a houpačka (viz obrazová příloha této TZ). Herní prvky budou certifikovány. Herní prvky musí splňovat požadovanou výšku pro umožnění instalace do travnatých ploch. Ukotvení bude provedeno dle požadavků výrobce. Prvky budou rozmístěny s dostatečným odstupem pro zachování požadovaných dopadových ploch.

V Kladně, září 2018

Ing. Monika Součková, DiS.

